

«Утверждаю»  
 Председатель ТСЖ «Ирбис»  
 В.А. Врублевская  
 «15» апреля 2026г.

**ПЛАН**  
**Подготовки многоквартирного дома к отопительному периоду 2026-2027г.**  
**ТСЖ «Ирбис» ул. Набережная, д.8**

**1. Общие сведения:**

**Инженерное оборудование:**

- Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)
- Узел учета тепловой энергии – 1шт. АО «РСП ТПК КГРЭС»
- Узел учета холодного водоснабжения – 1шт. АО «РСП ТПК КГРЭС»
- Вид системы горячего водоснабжения – закрытая
- Регулятор температуры горячего водоснабжения – 1шт.
- Электрический ввод – 1шт. АО «Костромская сбытовая компания»
- Газоснабжение - ООО «Газпром газораспределение Кострома»
- Водоотведение - МКУП «Эководтехнологии»

**2. Перечень мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 годов:**

№	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственное лицо
1	Отключение системы теплоснабжения МКД с переводом системы ГВС на летнюю схему	апрель-май 2026г.	инженер по организации, эксплуатации инженерных сетей МКД 1 категории Парамузов А.Н.
2	Ревизия элеваторного узла на системе теплоснабжения МКД.	с 11.05.2026г. до 31.07.2026г.	инженер по организации, эксплуатации инженерных сетей МКД 1 категории Парамузов А.Н.
3	Гидравлические испытания элеваторного узла и трубопроводов системы теплоснабжения МКД.	с 11.05.2026г. до 30.06.2026г.	инженер по организации, эксплуатации инженерных сетей МКД 1 категории Парамузов А.Н.
4	Промывка и проверка системы теплоснабжения МКД на плотность и прочность.	С 15.05.2026г. до 31.07.2026г.	инженер по организации, эксплуатации инженерных сетей МКД 1 категории Парамузов А.Н.
5	Гидравлические испытания водоводяного подогревателя на системе ГВС.	с 25.05.2026г. до 15.06.2026г.	инженер по организации, эксплуатации инженерных сетей МКД 1 категории Саенко О.В.
6	Проверка на плотность и прочность водоводяного подогревателя на системе ГВС.	август 2026г.	инженер по организации, эксплуатации инженерных сетей МКД 1 категории Саенко О.В.
7	Проверка работоспособности регулятора температуры на системе ГВС.	Ежемесячно.	инженер по организации, эксплуатации инженерных сетей МКД 1 категории Парамузов А.Н.
8	Проверка и обследование вентиляционных каналов МКД.	до 1.09.2026г.	инженер по организации, эксплуатации инженерных сетей МКД 1 категории Парамузов А.Н.
9	Периодическая проверка узла учета	июль 2026г.	ведущий инженер Беседина Ю.Н.
10	Подготовка паспорта готовности МКД	до 15.09.2026г.	1.инженер- энергетик

	к эксплуатации в зимний период		<p>Янышевский Д.А. 2.инженер по организации, эксплуатации и ремонту зданий и сооружений 1 категории Чернова А.М.</p> <p>3.инженер по организации, эксплуатации инженерных сетей МКД 1 категории Парамузов А.Н.</p>
--	--------------------------------	--	--

### 3. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

1. Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность – 223 дня, средняя t наружного воздуха – 0,4°C.

Претензий среди собственников о нарушениях, не поступало.

Технологические нарушения, течи трубопроводов, радиаторов и износ запорной арматуры, отсутствовали.

Инженерное оборудование в исправном состоянии.

2. Отопительный период 2024/2025 годов, продолжительность 227 дней средняя t наружного воздуха +4 °С

Претензий среди собственников о нарушениях, не поступало.

Технологические нарушения, течи трубопроводов, радиаторов и износ запорной арматуры, отсутствовали.

Инженерное оборудование в исправном состоянии.

3. Отопительный период 2025/2026 годов, продолжительность 230 дней средняя t наружного воздуха -10 °С

Претензий среди собственников о нарушениях, не поступало.

Технологические нарушения, течи трубопроводов, радиаторов и износ запорной арматуры, отсутствовали.

Инженерное оборудование в исправном состоянии.

Выводы:

Ежегодно ТСЖ «Ирбис» выполняет все необходимые мероприятия для стабильного прохождения всего отопительного периода.

Подписи ответственных лиц по подготовке к отопительному периоду 2026-2027г.:

\_\_\_\_\_  
Беседина Ю.Н.

\_\_\_\_\_  
Парамузов А.Н.

\_\_\_\_\_  
Янышевский Д.А.

\_\_\_\_\_  
Саенко О.В.

\_\_\_\_\_  
Чернова А.М.